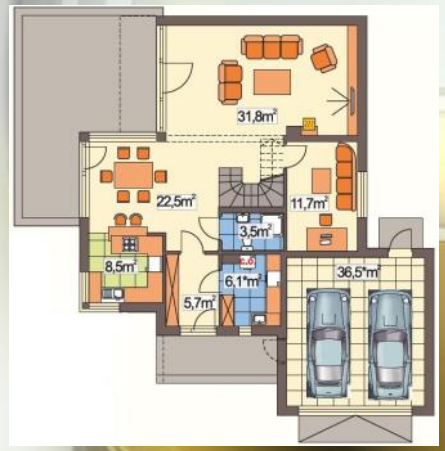
Domy Vinařice

Rodinný dům SAUVIGNON

Dům pro 4(+) člennou rodinu s možností vícegeneračního bydlení.

Vyznačuje se velmi elegantním vzhledem, velkým vnitřním prostorem a nízkými provozními náklady a to vše za velmi přijatelnou cenu

Půdorys přízemí



Půdorys 1. patro

Základní verze tohoto domu může být upravena dle individuálních požadavků.

Pokud nemáte zatím přesnou představu, podívejte se dále na příklady provedení tohoto domu v různých variantách velikosti i barevnosti fasády.

Domy Vinařice

Varianty provedení

Koncept tohoto domu zrál jako dobré víno, ale stále je možné jej ladit dle přání zákazníka. Pro všechny domy platí možnost výstavby v různých energetických standardech.

Fasády rodinného domu jsou v horní části opatřeny dřevěným obkladem, který esteticky rozčlení plochy objektu. Fasády se mohou opět měnit dle nároků investora Použité technologie jsou určovány až dle přání investora, obecně preferujeme porobeton - co nejtenčí stěnu s maximálním tepelným odporem .

Vedle klasického zděného provedení rodinného domu nabízíme i projekt jako dřevostavbu. Rodinný dům je během tří měsíců smontován a tak je ve velice krátkém horizontu času k nastěhování.

	4 + 1	5 + kk	5 + 1	6 + 1
Podlahová plocha (m^2)	147,12	165,2	110,25	150,6
Zastavěná plocha (m^2)	110,46	95,7	73,96	111,8
Obestavěný prostor(m^3)	701,27	590	472,96	678,15
Půdorysné rozměry (m)	9-15,7 x 9-10,6	10,3 x 10,3	8,6 x 8,6	8,15 x 10,2
Ceny				
Zděná stavba na klíč*	3 980 000.-	3 245 000.-	2 730 000.-	3 320 000.-
Dřevostavba na klíč*	3 490 000.-	2 950 000.-	2 490 000.-	2 970 000.-
Možnosti úpravy stavby				
Nízkoenergetický	Ano	Ano	Ano	Ano
Pasivní	Ano	Ano		
*** Cena bez DPH a základové desky**			www.domyvinarice.cz	

Domy Vinařice

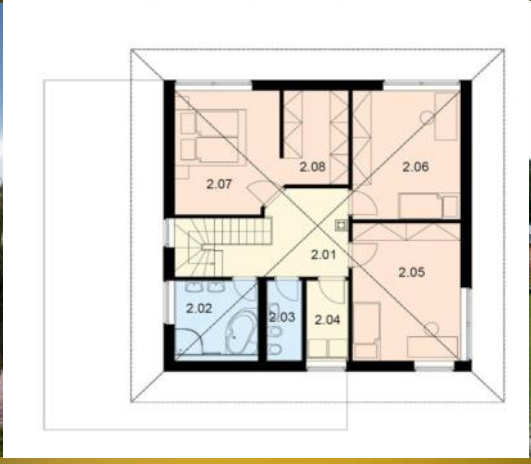
Velikost 4+1

Dům v této velikosti je variabilní rodinný dům střední třídy pro luxusní bydlení. Rodinný dům o rozměrech 15,7 x 10,6 m2 vytváří krásnou bytovou jednotku 4 + 1 s prostornou garáží. Máme pro vás připravenou variantu i bez garáže. Rodinný dům je doplněn o multifunkční místnost, kde lze pohodlně umístit saunu, parní komoru a masážní box. Další možností je zvolit například v přízemí pokoj pro hosty, pracovnu nebo pokoj pro domácí práce. Individuálně se samozřejmě mohou měnit dispozice a rozměry místností dle přání a požadavků investora. U vstupu je maximálně využitý prostor a tím pohodlně využitá šatna. Ráz moderního rodinného domu lze doplnit typem a volbou omítek či barevného provedení povrchů fasád, které vám můžeme nabídnout.

Domy Vinařice

Velikost 5 + kk

Rodinný dům o rozměrech 10,3 x 10,3 m vytváří na zastavěné ploše 106,09 m2 bytovou jednotku o velikosti 5 + kk. Přízemí domu obsahuje obývací pokoj + kuchyně s jídelnou, pokoj (pracovna) a koupelna, která je zároveň technickou místností. Část zádveří doplňuje prostorná šatna. V podkroví je vytvořená klidová část o třech pokojích, koupelna, samostatná toaleta a technická místnost. U tohoto rodinného domu bylo vytvořeno ve vstupní části kryté stání pro automobily + sklad



Domy Vinařice

Velikost 5 + 1

moderní variabilní rodinný dům střední třídy o rozměrech 8,6 m na 8,6 m. Na zastavěné ploše 73,96 m2 vzniká bytová jednotka o velikosti 5 + 1, s možností operativního zvětšení rodinného domu či dispoziční úpravy. Jestliže se Vám zdá obývací pokoj malý, máme zpracovanou i variantu, která má rozšířený obývací pokoj o (místo) prostor pracovny - tímto se vytvoří nadstandardní a pohodlný obývací prostor.Také lze upravit velikost kuchyně: tvar kuchyňské linky či zvolit variantu zakrytého schodiště. Veškeré prostory rodinného domu lze zvětšovat dle požadavku a přání investora.

Projekt rodinného domu disponuje i potřebnou mírou variability - přízemí: místnost pracovny může sloužit jako kuchyně, pokoj pro hosty, šatna, místnost pro domácí práce, komora. Rovněž lze k domu umístit garáž či dvojgaráž. Také umístění a velikost terasy je různorodé dle investora.

www.domyvinarice.cz

Domy Vinařice

Velikost 6+1

moderní variabilní rodinný dům střední třídy. Na zastavěné ploše 111,8 m2 vzniká bytová jednotka o velikosti 6 + 1, s možností operativního zvětšení rodinného domu či dispoziční úpravy. Jestliže se Vám zdá obývací pokoj s kuchyní malý, máme zpracovanou i variantu, která je prodloužená o 1 metr, s rozšířením obývacího pokoje se rozšíří i pokoje v patře, případně lze zvětšovat dle požadavku investora. Projekt rodinného domu disponuje i potřebnou mírou variability - přízemí: místnost pracovny může sloužit jako pokoj pro hosty, šatna, místnost pro domácí práce, komora. K domu lze umístit i dvougaráž. U jakékoliv varianty lze v podkroví oddělit záchod od koupelny.